



Appartement

3 pièces - 75,05 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

670 € CC

réf. AN004077

TROYES (10000)

▪ Dispo le 26/02/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose sur la commune de TROYES, ce bel appartement loué non meublé.

Situé proche des commodités et transports au sein d'une petite copropriété, ce bien de plus de 75m2 saura vous séduire.

Au deuxième étage sans ascenseur, cet appartement est composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de WC individuels.

L'appartement offre plusieurs rangements intégrés et une cave vient compléter ce dernier.

Eau froide incluse dans les charges. Chauffage et eau chaude individuel électrique.

A visiter rapidement!

Référence : AN004077 - Loyer : 600 € - Charges : 70 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

1 Cave(s) Baignoire Toilettes séparées Interphone Digicode Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 825,55 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004077